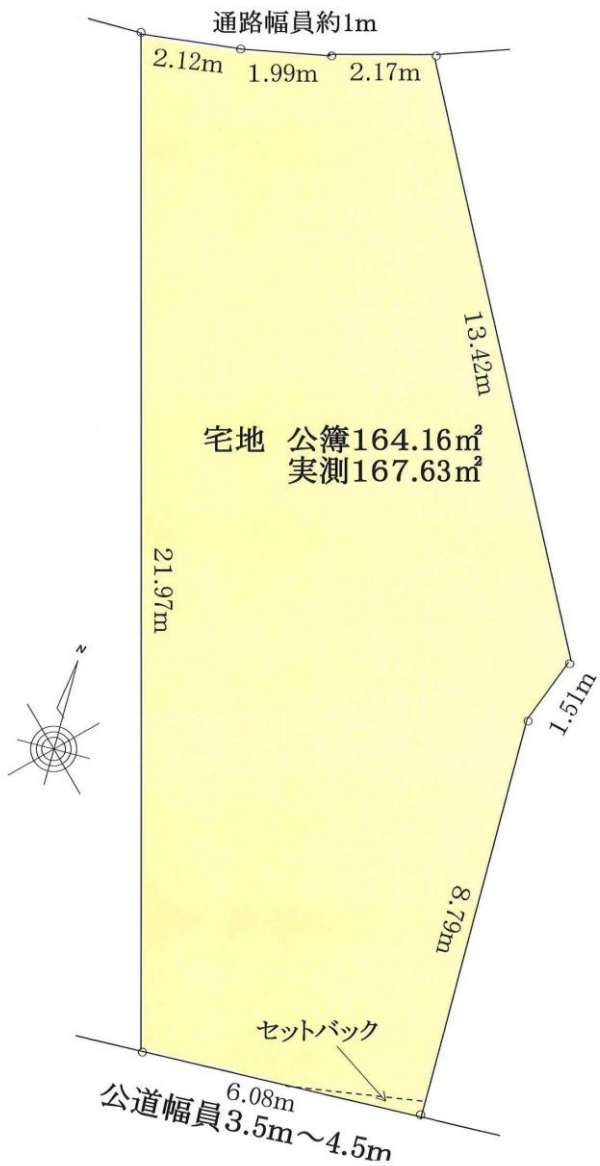


# 須磨区 多井畑字筋替道 15-2



地図 写真



価格

980 万円

売土地

土地面積	164.16㎡(公簿) 49.65坪		
坪単価	19.73万円		
私道面積	無		
セットバック	約0.6㎡必要		
接道状況	南側約3.5~4.5m公道、間口約6.08m 北側約1m私道(建築基準法の道路でない) 間口約6.28m		
交通	多井畑厄神バス停まで徒歩約2分 須磨駅前までバス約16分 JR須磨駅まで徒歩約2分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域・第1種低層住居専用地域(絶対高さ10m)		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 第5種、第1種高度地区 建築基準法第22条区域		
土砂災害・水害			
建ぺい率	60%・50%	容積率	200%・100%
地目	宅地		
本体設備	上下水道、ガス設備は宅地内に引き込み済み		
学校区	多井畑小学校・高倉中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	更地・即時

・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します  
 ・実測面積167.63㎡  
 ・有効宅地面積約167.03㎡  
 ・容積率・建ぺい率は、2つの用途地域にまたがる為それぞれの面積割合に応じて計算が必要です  
 ・高度地区は、2つの用途地域にまたがる為それぞれの制限をうけます

- 建築条件なし
- 多井畑厄神バス停まで徒歩約2分
- 現状更地