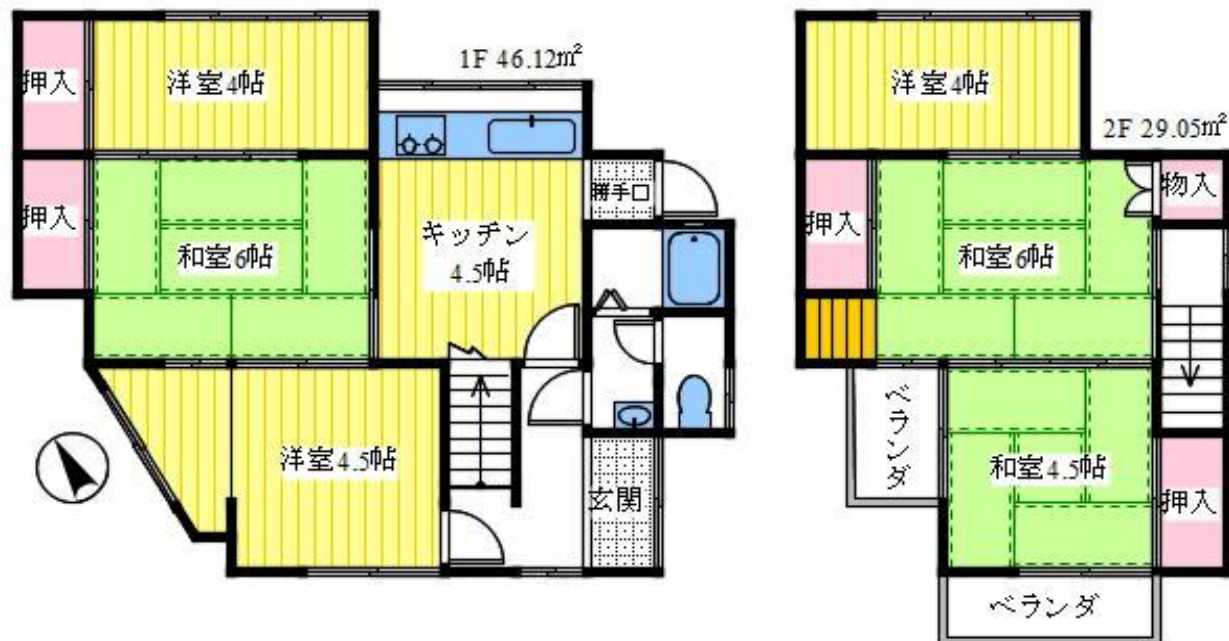


垂水区 塩屋台2丁目 8-14



地図 写真



価格

530 万円

中古戸建

土地面積	142.44㎡(公簿)		
私道面積	約18.4㎡上記面積に含む		
建物面積	75.17㎡(公簿)		
接道状況	南側約5～5.6m私道(位置指定道路)		
構造・規模	木造瓦葺2階建		
築年月日	昭和42年4月15日		
駐車場	無		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約18分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域(絶対高さ10m)		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第1種高度地区 建築基準法22条区域		
土砂災害・水害	本件土地は該当区域には入っていませんが、南側隣地には入っております		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
学校区	塩屋北小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	入居中・相談
・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します ・売主の契約不適合責任及び設備の補修義務は負いません ・売主による境界の明示は行いません ・有効宅地面積124.04㎡。 ・増築部分未登記(約17.03㎡)			

●室内丁寧に使われております ●4K+2Sの間取り ●ベランダ2面あり