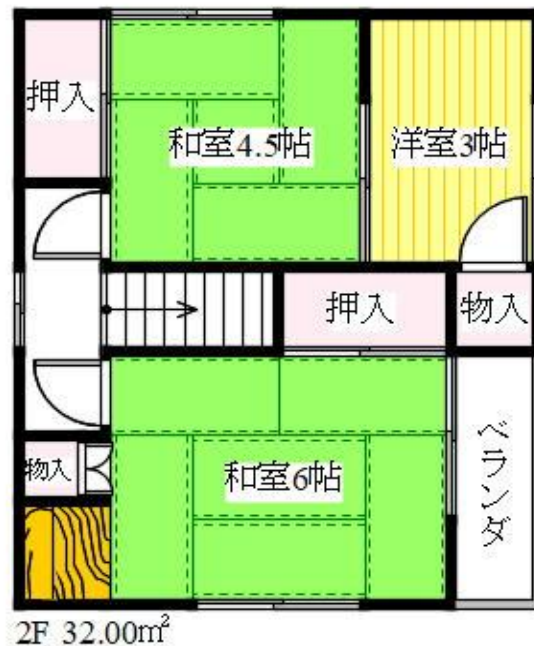


垂水区 塩屋台1丁目 3-3



地図 写真



価格

350 万円

中古戸建

土地面積	82.80㎡(公簿)		
私道面積	約21.82㎡上記面積に含む		
建物面積	66.11㎡(公簿)		
接道状況	北東側約4m私道(位置指定道路) 南東側約3m私道(建築基準法の道路でない)		
構造・規模	木造瓦葺2階建		
築年月日	昭和50年2月25日		
駐車場	バイク駐車スペース有り		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約15分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域(絶対高さ10m)		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第1種高度地区 建築基準法22条区域		
土砂災害・水害			
建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
学校区	塩屋北小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	入居中・相談

・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します
 ・売主の契約不適合責任及び設備の補修義務は負いません
 ・売主による境界の明示は行いません
 ・建ぺい率、容積率オーバー(再建築時には同規模の建物は建ちません)
 ・有効宅地面積60.98㎡。

●閑静な住宅街 ●バイク駐車スペース有り ●庭有り