

垂水区 塩屋町9丁目 9-1

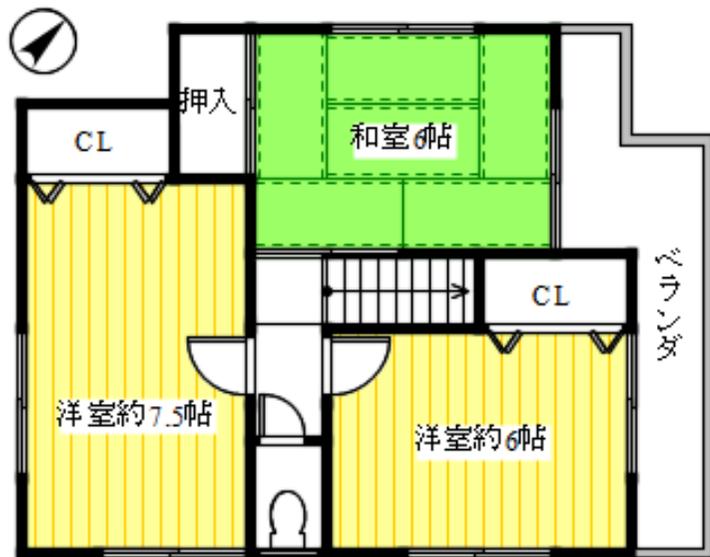


地図 写真

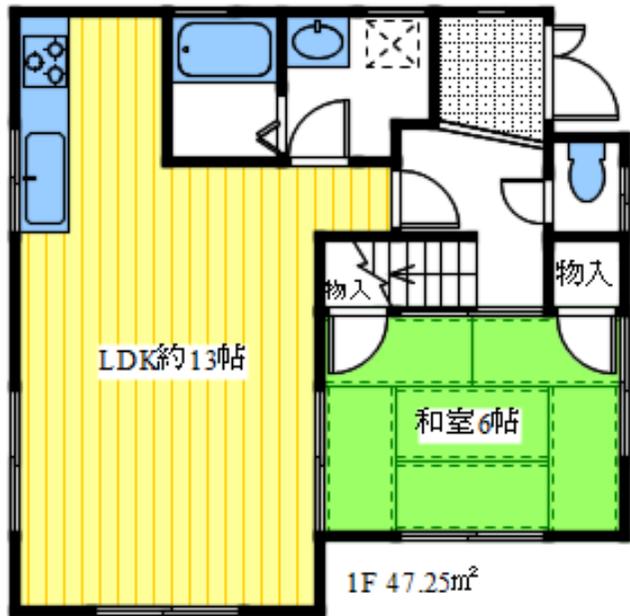
価格

1,180 万円

中古戸建



2F 41.31m²



1F 47.25m²



土地面積	120.72m ² (公簿)		
私道面積	約31.25m ² 上記面積に含む(有効宅地89.47m ²)		
建物面積	88.56m ² (公簿)		
接道状況	南東側約2.5m私道(位置指定道路) 北東側約3m私道(位置指定道路)		
構造・規模	木造スレート葺2階建		
築年月日	平成10年5月26日		
駐車場	普通車+軽		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約13分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第3種高度地区 準防火地域		
土砂災害・水害	土砂災害警戒区域(急傾斜地の崩壊)		
建ぺい率	60%	容積率	150%
地目	宅地		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	空き家・相談

- ・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します
- ・売主の契約不適合責任及び設備の補修義務は負いません
- ・売主による境界の明示は行いません
- ・建物建てかえの際は、前面位置指定道路を4m復元するための道路中心後退、道路一方後退が必要です。角切りは底辺2m必要
- ・角敷地に着き建ぺい率10%緩和有り

●屋根裏部屋有り ●駐車場有り！普通車+軽自動車 ●広々4LDK ●閑静な住宅街