

## 垂水区 塩屋町5丁目6-26

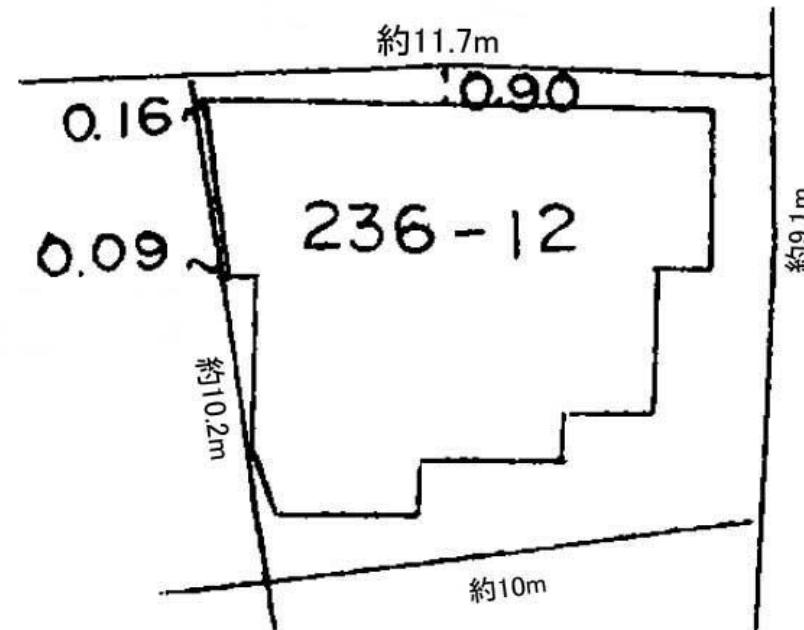


地図 写真

価格

300 万円

売土地



土地面積	111.07m <sup>2</sup> (公簿)・33.59坪		
坪単価			
私道面積			
セットバック	約12.28m <sup>2</sup> 必要		
接道状況	東側約1.3～2.6m私道(42条2項道路) 北西側約0.9m私道、南東側約0.7m私道		
高低差	あり		
駐車場	無し		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約6分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域(絶対高さ10m)		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第1種高度地区 建築基準法第22条区域・がけ条例		
土砂災害・水害	土砂災害警戒区域(土石流・急傾斜地の崩壊)		
建ぺい率	40%	容積率	80%
地目	宅地		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	建物あり・相談

図面と現状が異なる場合は現状を優先致します  
 ・売主の契約不適合責任は負いません  
 ・建物に傾きあり  
 ・建物補修必要箇所多数あり  
 ・現状、建ぺい率、容積率オーバー  
 ・建物(木造瓦・スレート葺2階建 1階62.72m<sup>2</sup>、2階53.78m<sup>2</sup>  
 築年月日不詳、昭和50年増築、昭和60年増築)