

垂水区 塩屋町4丁目 7-3



地図

写真



- ・J R塩屋駅まで徒歩約6分！
- ・オール電化住宅！ ・駐車場2台（車種によります）！
- ・フラット35S金利Aプラン対応！
- ・キッチン3口IHコンロ、浄水器内蔵ハンドシャワー水栓、食器洗い乾燥機付き、静音仕様シンク！
- ・バスルーム1坪タイプ、浴室換気乾燥暖房付き、エコアークシャワー、キレイサーモフロア、サーモバスS！
- ・シャンプードレッサー3面鏡ミラーキャビネット、新てまなし排水溝、エコハンドル！
- ・シャワートイレ、キレイ機能搭載節水トイレ！



価格

4,100万円【税込】

新築一戸建 1号地

土地面積	104.77㎡		
私道面積	11.03㎡別に有り		
建物面積	105.99㎡(公簿)		
接道状況	西側約3.34～3.60m私道(42条2項道路) 北側約3.49m私道(42条2項道路)		
構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建		
築年月日	新築(令和7年10月完成予定)		
駐車場	2台(車種による)		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約6分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 第5種・第3種高度地区、準防火地域		
土砂災害・水害			
建ぺい率	60%	容積率	160%・150%
地目	宅地		
本体設備	電気・上下水道		
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	建築中・相談

建築確認番号: 第J24-20541号
 ・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します
 ・内覧の際は弊社駐車場をご利用頂きますようご協力お願い致します
 ・写真はこちらにあります→→→→→



●新築一戸建、3LDK+N ●JR塩屋駅まで徒歩約6分！！ ●オール電化住宅！ ●駐車場あり！ ●閑静な住宅街