

垂水区 塩屋町4丁目 7-3



地図

写真



- ・J R 塩屋駅まで徒歩約 6 分！
- ・オール電化住宅！ ・駐車場 2 台（車種によります）！
- ・フラット 3 5 S 金利 A プラン対応！
- ・キッチン 3 口 I H コンロ、浄水器内蔵ハンドシャワー水栓、食器洗い乾燥機付き、静音仕様シンク！
- ・バスルーム 1 坪タイプ、浴室換気乾燥暖房付き、エコアークシャワー、キレイサーモフロア、サーモバス S！
- ・シャンプードレッサー 3 面鏡ミラーキャビネット、新てまなし排水溝、エコハンドル！
- ・シャワートイレ、キレイ機能搭載節水トイレ！



価格

4,100 万円 [税込]

新築一戸建 1号地

土地面積	104.77㎡		
私道面積	11.03㎡別に有り		
建物面積	105.99㎡(公簿)		
接道状況	西側約3.34～3.60m私道(42条2項道路) 北側約3.49m私道(42条2項道路)		
構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建		
築年月日	新築(令和7年7月完成予定)		
駐車場	2台(車種による)		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約6分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 第5種・第3種高度地区、準防火地域		
土砂災害・水害			
建ぺい率	60%	容積率	160%・150%
地目	宅地		
本体設備	電気・上下水道		
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	建築中・相談

建築確認番号: 第J24-20541号

・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します

●新築一戸建、3LDK+N ●JR塩屋駅まで徒歩約6分！！ ●オール電化住宅！ ●駐車場あり！ ●閑静な住宅街