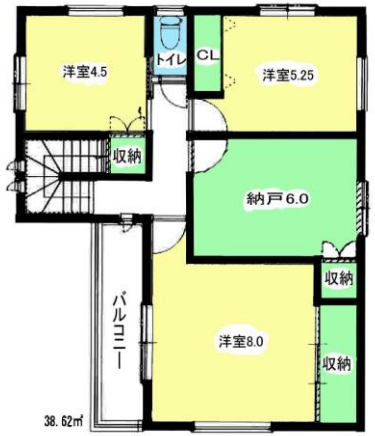
垂水区 塩屋町4丁目 7-3

地図　写真



キッチン：3口IHコンロ、浄水器内蔵ハンドシャワー水栓、食器洗い乾燥機付き
バスルーム：浴槽1616サイズ、換気乾燥暖房機、キレイサーモフロア、サーモバスS等

価格　4,100万円【税込】

新築一戸建　1号地

土地面積	104.77㎡		
私道面積	11.03㎡別に有り		
建物面積	105.99㎡（公簿）		
接道状況	西側約3.34～3.60m私道（42条2項道路） 北側約3.49m私道（42条2項道路）		
構造・規模	木造ｶﾞﾙﾊﾞﾘｭｳﾑ鋼板葺2階建		
築年月日	新築（令和7年7月完成予定）		
駐車場	2台		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約6分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 第5種・第3種高度地区、準防火地域		
土砂災害・水害			
建ぺい率	60%	容積率	160%・150%
地目	宅地		
本体設備	電気・上下水道		
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	空き家・相談

建築確認番号：第J24-20541号

・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します

●JR塩屋駅まで徒歩約6分！！　●オール電化住宅！　●駐車場あり！　●閑静な住宅街

有限会社 塩屋商事
〒六五五－〇八七二
☎〇七八－七五一－四八二〇
神戸市垂水区塩屋町四丁目三番三十二号
https://u-shioya.co.jp/

定休日
水曜日