

垂水区 城が山1丁目 3-14



地図 写真

価格

2,790 万円

中古戸建



- 駐車場2台可(車種制限あり)
- 屋上から海が見えます
- 山陽電鉄滝の茶屋駅まで徒歩約1分

土地面積	73.19㎡(公簿)		
私道面積	セットバック面積約8.02㎡(上記面積に含む)		
建物面積	126.73㎡(公簿)		
接道状況	北側約5.4m公道、西側約3.2m私道 (42条1項1号道路、42条2項道路)		
構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建		
築年月日	平成14年7月30日		
駐車場	2台(制限あり)		
交通	山陽電鉄滝の茶屋駅まで徒歩約1分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域、第1種中高層住居専用地域		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第6種高度地区 準防火地域		
土砂災害・水害			
建ぺい率	80%・60%	容積率	200%・150%
地目	宅地		
本体設備	電気(オール電化住宅)・上下水道		
学校区	東垂水小学校・垂水東中学校		
取引態様	専任媒介	現況・引渡日	入居中・相談

・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します
 ・売主の契約不適合責任及び設備の補修義務は負いません
 ・オール電化住宅
 ・ケーブルテレビにて視聴(費用必要)
 ・角敷地により建ぺい率10%緩和有り
 ・屋上部分増築未登記(容積率オーバー)
 ・内部手入れ必要
 ・入居中のため、内覧は土・日曜日のみ可。
 早めの予約をお願い致します。