

垂水区 塩屋町南谷 886-3



地図

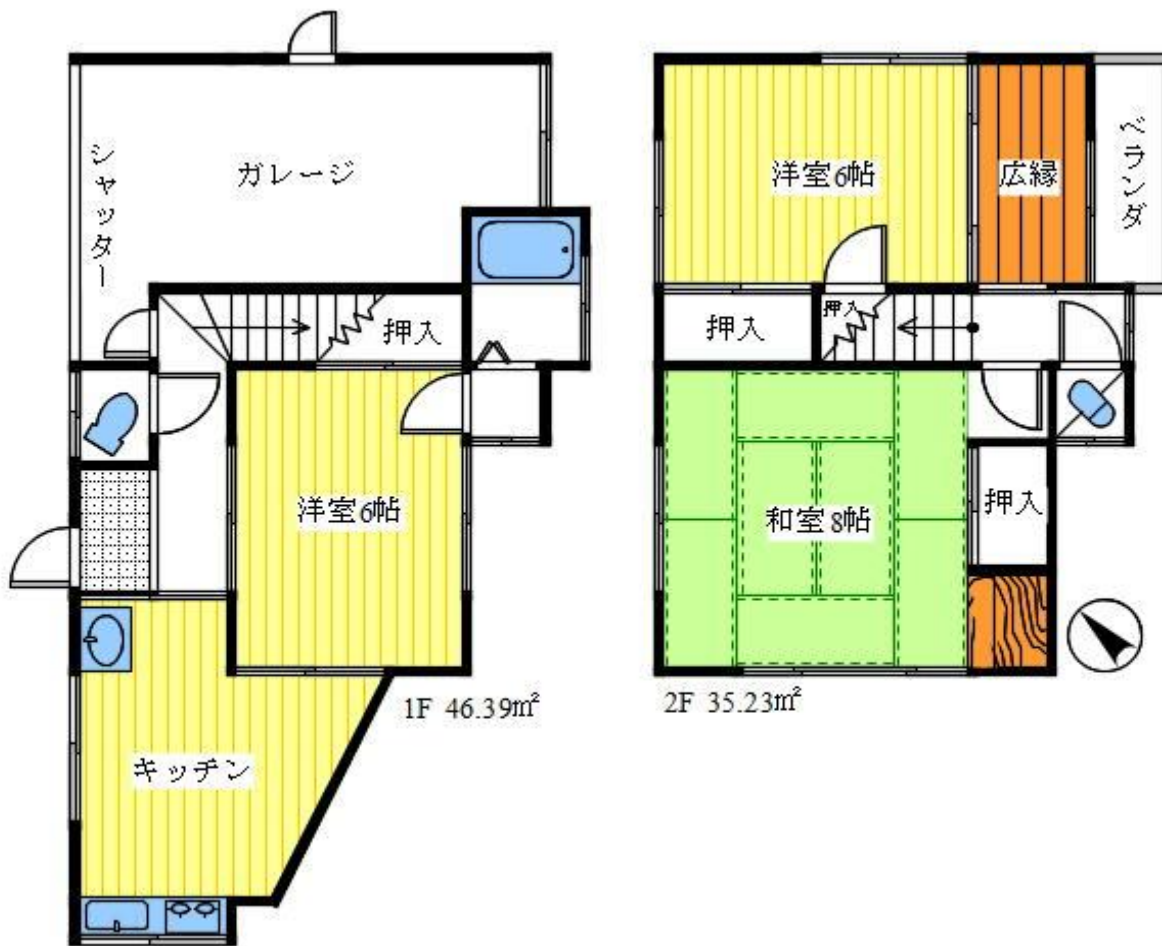
写真



価格

390 万円

中古戸建



土地面積	66.12㎡(公簿)		
私道面積	無		
建物面積	81.62㎡(公簿)		
接道状況	南東側約4.3m公道		
構造・規模	木造瓦葺2階建		
築年月日	昭和45年4月3日		
駐車場	普通車(サイズ制限有り)		
交通	JR塩屋駅まで徒歩約7分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域(絶対高さ10m)		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第1種高度地区 建築基準法22条区域		
土砂災害・水害	内水の氾濫による浸水想定区域(一部)		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地		
本体設備	電気・LPガス・上下水道		
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	空き家・相談
・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します ・売主の契約不適合責任及び設備の補修義務は負いません ・売主による境界の明示は行いません ・建ぺい率、容積率オーバー(再建築時には同規模の建物は建ちません) ・前面道路には都市ガスが配管されております。 ・上水は他人敷地を通過して接続されております。 ・建物に補修の必要な箇所有り。			

●屋根、シャッター付き駐車場有り！(サイズ制限有り) ●3LDKの間取り ●閑静な住宅街