

垂水区 福田2丁目 2-5



地図

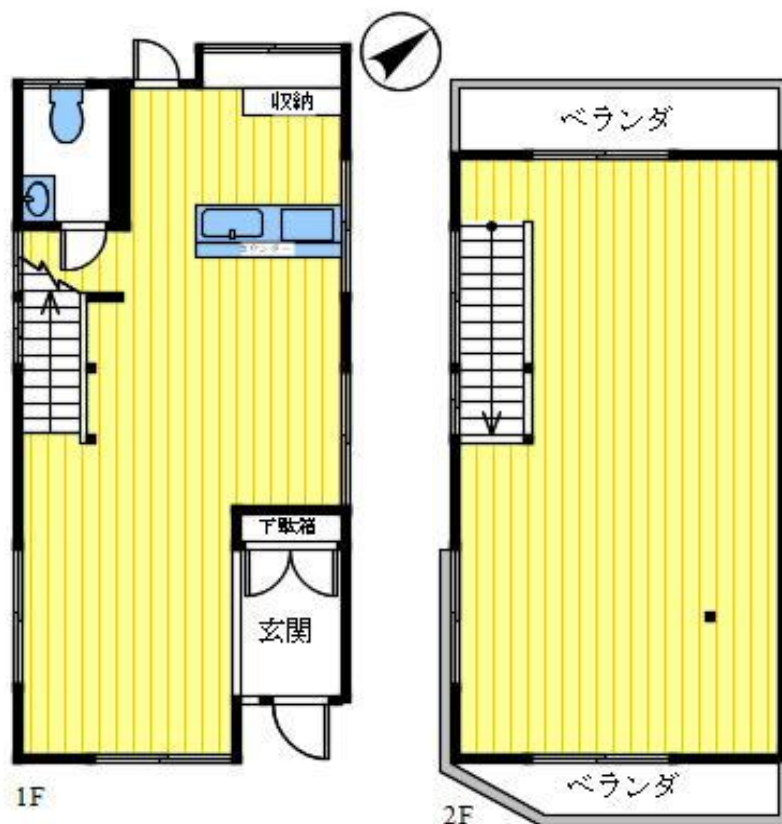
写真



価格

600 万円(税込)

中古戸建 (店舗・事務所仕様)



土地面積	44.09㎡(公簿)		
私道面積	80.74㎡(公簿)の持分96分の10別に有り		
建物面積	57.54㎡(公簿)		
接道状況	南側約6m公道 東側約4m私道(位置指定道路)		
構造・規模	木造瓦葺2階建		
築年月日	昭和52年8月1日		
駐車場	無し		
交通	千鳥が丘下バス停まで徒歩約2分 JR垂水駅までバス約5分徒歩約3分		
土地権利	所有権	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域(絶対高さ10m)		
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第1種高度地区 建築基準法22条区域		
土砂災害・水害	洪水浸水想定区域(想定最大規模)0.5~1m		
建ぺい率	50%	容積率	100%
地目	宅地		
本体設備	電気・都市ガス・上下水道		
学校区	福田小学校・福田中学校		
取引態様	媒介	現況・引渡日	空き家・相談
・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します ・売主による境界の明示は行いません ・建ぺい率、容積率オーバー(再建築時には同規模の建物は建ちません。 ・隅切りあり。			

●店舗・事務所・教室向け ●隣地にコインパーキング有り ●コープ福田店まで徒歩約4分